

zawarta w dniu roku w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy Gminą Ostrowiec Świętokrzyski – Urzędem Miasta, ul. Jana Głogowskiego 3/5, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, NIP 661-000-39-45, REGON 291009834 zwaną w treści umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1. Pana Łukasza Norowskiego - Wiceprezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, na mocy upoważnienia Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego nr Or.0052.49.2025 z dnia 4.03.2025r.,

2. Pana Piotra Mazika - Naczelnika Wydziału Ekologii i Infrastruktury Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, na mocy upoważnienia Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego nr Or.0052.14.2022 z dnia 14.03.2022 r.,

a,

zwanym w treści umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1.,

2.

W wyniku przeprowadzonego postępowania nr z dnia r. o udzielenie zamówienia w trybie o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 z późniejszymi zmianami.) i wybraniu w dniu r. oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres robót pn.:

„Konservacja nawierzchni bitumicznych pasów drogowych ulic gminnych i powiatowych na terenie miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w 2026 roku”.

2. Przedmiotem zamówienia będzie wykonanie napraw bieżących nawierzchni dróg gminnych i powiatowych na terenie miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w zakresie uzupełniania ubytków, spękań poprzecznych i podłużnych, rakowin, nierówności i zapadnięć. Technologia robót przewiduje wykonywanie napraw nawierzchni mineralno - bitumicznych: za pomocą mieszanki mineralno – bitumicznej otaczanej na gorąco (z otaczarki), za pomocą mieszanki mineralno – bitumicznej z recyklera, metodą powierzchniowego utrwalenia emulsją i grysami oraz asfaltem lanym. Naprawy nawierzchni prowadzone będą na bieżąco w okresie trwania umowy w oparciu o dokonywane przeglądy stanu technicznego, podczas których określone zostaną miejsca napraw i technologia robót.
3. Integralną częścią umowy są: Specyfikacja Warunków Zamówienia (zwana dalej „SWZ”) wraz z załącznikami, a w szczególności Warunki Wykonania Robót oraz oferta Wykonawcy wraz z załącznikami (zwana dalej „ofertą”).
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SWZ wraz z załącznikami i innymi dokumentami koniecznymi do wykonania przedmiotu umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń, w szczególności potwierdza, że dokumenty te umożliwiają prawidłowe zrealizowanie przedmiotu Umowy.
5. Wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z niniejszą umową, wymogami ustawy Prawo budowlane oraz innymi obowiązującymi na dzień przekazania przedmiotu umowy przepisami i normami, jak również zgodnie z wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP.

§2

Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się **do dnia 18 grudnia 2026r.**

§3

1. Strony ustalają, że Wykonawca za wykonywanie przedmiotu umowy otrzymywać będzie wynagrodzenie zgodnie ze złożoną i wybraną ofertą według kwot jednostkowych za 1 m²:

1) KONSERWACJA PASA DROGOWEGO NAKŁADKĄ Z MASY BITUMICZNEJ DO 200 m²,

„a”1. Cena netto wykonania 1 m ² nawierzchni przy grubości 5 cm.	Stawka VAT	Kwota VAT	Cena brutto
.... zł/ m ²	23%zł	...zł
Cena netto wykonania 1 m ² nawierzchni za każdy 1 cm poniżej/powyżej 5 cm (tj. 4 – 3/6-7 cm) o taką kwotę zostanie zmniejszona lub zwiększona cena podana wyżej. 1/5 kwoty jednostkowej podanej w „a”1 : ... zł/ m ²	23%	...zł	...zł
Cena netto wyrównania podbudowy do wymaganego profilu masą mineralną bitumiczną w ilości 50 kg/ m ² (2 cm). 2/5 kwoty jednostkowej podanej w „a”1 : ... zł/ m ²	23%	...zł	...zł

2) KONSERWACJA PASA DROGOWEGO NAKŁADKĄ Z MASY BITUMICZNEJ O POW. POWYŻEJ 200 m²,

„a”2. Cena netto wykonania 1 m ² nawierzchni przy grubości 5 cm.	Stawka VAT	Kwota VAT	Cena brutto
...zł/ m ²	23%złzł
Cena netto wykonania 1 m ² nawierzchni za każdy 1 cm poniżej/powyżej 5 cm (tj. 4 – 3/6-7 cm) o taką kwotę zostanie zmniejszona lub zwiększona cena podana wyżej. 1/5 kwoty jednostkowej podanej w „a”2 : ... zł/ m ²	23%	...złzł
Cena netto wyrównania podbudowy do wymaganego profilu masą mineralną bitumiczną w ilości 50 kg/ m ² (2 cm). 2/5 kwoty jednostkowej podanej w „a”2 : ... zł/ m ²	23%	...zł	...zł

3) KONSERWACJA PASA DROGOWEGO NAWIERZCHNI BITUMICZNEJ MASĄ Z OTACZARKI,

„a”3. Cena netto remontu 1 m ² nawierzchni przy średniej grubości 5 cm, powyżej uzupełnienie kruszywem naturalnym łamanym.	Stawka VAT	Kwota VAT	Cena brutto
...zł/ m ²	23%	...zł	...zł
Cena netto remontu 1 m ² za każdy 1 cm poniżej/powyżej 5 cm (tj. 4 – 3/6-7 cm) o taką kwotę zostanie zmniejszona lub zwiększona cena podana wyżej 1/5 kwoty jednostkowej podanej w „a”3 : ... zł/ m ²	23%	...zł	...zł

4) KONSERWACJA PASA DROGOWEGO NAWIERZCHNI BITUMICZNEJ ASFALTEM ŁANYM,

„a”4. Cena netto remontu 1 m ² nawierzchni przy średniej grubości 5 cm, powyżej uzupełnienie kruszywem naturalnym łamanym ...zł/ m ²	Stawka VAT	Kwota VAT	Cena brutto
	23%	...zł	...zł
Cena netto remontu 1 m ² za każdy 1 cm poniżej/powyżej 5 cm (tj. 4 – 3/6-7 cm) o taką kwotę zostanie zmniejszona lub zwiększona cena podana wyżej. 1/5 kwoty jednostkowej podanej w „a”4 : ... zł/ m ²	23%	...zł	...zł

5) KONSERWACJA PASA DROGOWEGO - UZUPEŁNIENIE POODBUDOWY KRUSZYWEM NATURALNYM ŁAMANYM,

„a”5. Cena netto remontu 1 m ² nawierzchni przy głębokości 8 cm ...zł/ m ²	Stawka VAT	Kwota VAT	Cena brutto
	23%	...zł	...zł
Cena netto remontu 1 m ² za każdy 1 cm poniżej/powyżej 8 cm (tj. 4 – 3/6-7 cm) o taką kwotę zostanie zmniejszona lub zwiększona cena podana wyżej. 1/8 kwoty jednostkowej podanej w „a”5 : ... zł/ m ²	23%	...zł	...zł

6) KONSERWACJA PASA DROGOWEGO - NAPRAWA POWIERZCHNIOWYCH RAKOWIN I DROBNYCH NIERÓWNOŚCI LUB SPĘKAŃ NAWIERZCHNI,

„a”6. Cena netto remontu 1 m ² nawierzchni ...zł/ m ²	Stawka VAT	Kwota VAT	Cena brutto
	23%	... złzł

7) KONSERWACJA PASA DROGOWEGO MASĄ MINERALNO – BITUMICZNĄ Z RECYKLERA,

„a”7. Cena netto remontu 1 m ² nawierzchni przy głębokości 5 cm zł/ m ²	Stawka VAT	Kwota VAT	Cena brutto
	23%	...zł	...zł
Cena netto remontu 1 m ² za każdy 1 cm poniżej/powyżej 5 cm (tj. 4 – 3/6-7 cm) o taką kwotę zostanie zmniejszona lub zwiększona cena podana wyżej. 1/5 kwoty jednostkowej podanej w „a”7 : ... zł/ m ²	23%	...zł	...zł

8) KONSERWACJA PASA DROGOWEGO – FREZOWANIE NAWIERZCHNI BITUMICZNEJ.

„a”8.Cena netto remontu 1 m ² nawierzchni przy głębokości 5 cm z odwozem na odległość do 10km zł/ m ²	Stawka VAT	Kwota VAT	Cena brutto
	23%	...zł	...zł
Cena netto remontu 1 m ² za każdy 1 cm poniżej/powyżej 5 cm (tj. 4 – 3/6-7 cm) o taką kwotę zostanie zmniejszona lub zwiększona cena podana wyżej. 1/5 kwoty jednostkowej podanej w „a”8 : ... zł/ m ²	23%	...zł	...zł

2. Strony ustalają, iż wynagrodzenie wykonawcy za wykonywanie poniższego przedmiotu zamówienia w roku 2026 nie przekroczy kwoty **697 000,00 zł brutto** (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt siedem tysięcy złotych) w tym:
 - 1) konserwacja nawierzchni bitumicznych pasów drogowych ulic gminnych – **589 000,00 zł brutto** (słownie: pięćset osiemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych),
 - 2) konserwacja nawierzchni bitumicznych pasów drogowych ulic powiatowych – **108 000,00 zł brutto** (słownie: sto osiem tysięcy złotych).

§4

1. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przez Wykonawcę robót będących przedmiotem umowy będą protokoły częściowe odbioru robót oraz końcowy protokół odbioru robót, podpisane przez przedstawicieli stron potwierdzające wykonanie zleconego zakresu robót, zawierające wycenę zakresu robót oraz oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot zlecenia został wykonany bez wad oraz informację o ewentualnym naliczeniu kar umownych, z podaniem przyczyny ich naliczenia oraz wysokości zgodnie z § 14 umowy .
2. Protokoły odbioru robót spisane będą oddzielnie za wykonany zakres robót związany z konserwacją nawierzchni bitumicznych pasów drogowych ulic gminnych i oddzielnie za wykonany zakres robót związany z konserwacją nawierzchni bitumicznych pasów drogowych ulic powiatowych.
3. Protokoły częściowe odbioru robót zostaną spisane w cyklu miesięcznym do 5 dnia kolejnego cyklu miesięcznego.
4. Końcowy protokół odbioru robót będzie spisany przez strony umowy do dnia zakończenia umowy określonego w § 2 umowy.

§5

1. Strony ustalają, że ceny remontu 1m² określone w § 3 ust. 1 są niezmiennie przez cały okres realizacji niniejszej umowy – nie mogą ulec podwyższeniu, albowiem kwoty te stanowią podstawę wyceny zakresu robót przedmiotu niniejszej umowy w sposób zapewniający oczekiwany rezultat, z zastrzeżeniem § 15 ust. 8-13.
2. Rozliczenie wynagrodzenia za realizację przedmiotu niniejszej umowy zostanie przeprowadzone w sposób następujący:
 - 1) faktury częściowe w cyklu miesięcznym po uprzednim spisaniu częściowego protokołu odbioru robót. Data spisania częściowego protokołu odbioru robót jest najwcześniejszą datą wystawienia faktury częściowej. Płatność nastąpi w ciągu 14 dni, od daty dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Faktura winna być dostarczona w terminie umożliwiającym Zamawiającemu dokonanie płatności w ciągu 30 dni od daty spisania częściowego protokołu odbioru robót.
 - 2) faktura końcowa po uprzednim spisaniu do dnia określonego w § 2 końcowego protokołu odbioru robót. Data spisania końcowego protokołu odbioru robót jest najwcześniejszą datą wystawienia faktury końcowej. Płatność nastąpi w ciągu 14 dni, od daty dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, lecz nie później niż do dnia 29.12.2026 r. Faktura winna być dostarczona w terminie umożliwiającym Zamawiającemu dokonanie płatności w ciągu 30 dni od daty spisania końcowego protokołu odbioru robót. W przypadku spisania końcowego protokołu odbioru robót w miesiącu grudniu 2026r., faktura końcowa winna być dostarczona w terminie umożliwiającym Zamawiającemu dokonanie płatności w terminie do dnia 29.12.2026 r.

3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty remontowe jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o ile Wykonawca korzysta z ich usług i biorą oni udział w realizacji robót budowlanych. Jeżeli część przedmiotu niniejszej umowy objęta wystawioną przez Wykonawcę fakturą częściową realizowana była przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dowodów zapłaty na ich rzecz najpóźniej w dniu złożenia faktury częściowej, wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom z tytułu udziału w realizacji tej części przedmiotu umowy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, należnych Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) z tytułu wykonania robót objętych tą fakturą częściową. W przypadku faktury końcowej, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia najpóźniej w dniu złożenia faktury końcowej dowodów zapłaty na ich rzecz całości należnego wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszym Podwykonawcom z tytułu udziału w realizacji przedmiotu umowy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, należnych Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) z tytułu wykonania robót objętych umową.
4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot należnych Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy), których zapłata nie została udowodniona.
5. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia w przypadku faktury częściowej oraz należnego wynagrodzenia w przypadku faktury końcowej, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi i dostawy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia.
6. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, wynikające z umów o których mowa w ust. 5 Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy bez należnych odsetek.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym Zamawiający może postępować zgodnie z zapisami art. 465 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
10. Powody zawarte w ust. 9, stanowić mogą podstawę wstrzymania płatności należności z tytułu realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę i naliczenia kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie.

11. Wykonawcy nie przysługuje prawo do żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, z tytułu wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego, z powodów określonych w ust. 10.
12. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
13. Wykonawca oświadcza, że w zakresie czynności objętych niniejszą umową:
 - 1) wystawia ustrukturyzowane faktury w KSeF *
 - 2) od dnia-.....-..... (wpisać datę, jeżeli dotyczy) będzie wystawiał ustrukturyzowane faktury w KSeF *
 - 3) nie jest objęty obowiązkiem wystawiania ustrukturyzowanych faktur w KSeF *
**(niewłaściwe skreślić)*
14. W przypadku zmiany okoliczności i powstania po stronie Wykonawcy obowiązku wystawiania faktur w KSeF Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego w formie pisemnej oraz będzie wystawiał faktury zgodnie z obowiązującymi przepisami począwszy od dnia, w którym obowiązek ten powstał.
15. W przypadku gdy Wykonawca nie jest obowiązany do wystawiania faktury w KSeF prawidłowo wystawione faktury powinny wskazywać jako nabywcę:
Gminę Ostrowiec Świętokrzyski
ul. Jana Głogowskiego 3/5
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski
NIP:661-000-39-45
natomiast jako odbiorcę (płatnika) : Urząd Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
ul. Jana Głogowskiego 3/5
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski
NIP:661-21-02-568
16. Strony oświadczają, że w przypadku gdy Wykonawca jest obowiązany do wystawiania faktury w KSeF faktury będą wystawiane i odbierane za pośrednictwem KSeF, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Za dzień doręczenia faktury Zamawiającemu uznaje się dzień przydzielenia numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF. Ta sama zasada obowiązuje w przypadku wystawienia faktury w trybie niedostępności KSeF po stronie Wykonawcy, tj. w trybie offline²⁴ (art. 106nda ust.1 i 2 ustawy o podatku VAT) lub offline-niedostępność KSeF (art. 106ne ust. 4 ustawy o podatku VAT).
17. W przypadku faktury ustrukturyzowanej prawidłowo wystawiona faktura powinna być wystawiona na rzecz:
nabywca (podmiot2): Gmina Ostrowiec Świętokrzyski
ul. Jana Głogowskiego 3/5
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski
NIP:661-000-39-45
odbiorca(podmiot3): Urząd Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
ul. Jana Głogowskiego 3/5
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski
NIP:661-21-02-568

rola: odbiorca faktury (JST-odbiorca)

18. W przypadku awarii KSeF, przed uzyskaniem dostępu do KSeF, faktury będą tymczasowo wysyłane za pośrednictwem poczty elektronicznej, w formacie PDF, na adres e-mail: Za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień faktycznego jej otrzymania przez Zamawiającego tj. wpływu wiadomości na skrzynkę poczty elektronicznej albo dzień przydzielenia jej numeru w KSeF – w zależności, które z tych zdarzeń nastąpiło wcześniej.
19. W przypadku awarii całkowitej KSeF faktury będą wysyłane poza KSeF za pośrednictwem poczty elektronicznej, w formacie PDF, na adres e-mail: Za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień faktycznego jej otrzymania przez Zamawiającego tj. wpływu wiadomości na skrzynkę poczty elektronicznej.
20. Załączniki, które nie mogą zgodnie z obowiązującymi przepisami stanowić załącznika do faktury wystawionej w KSeF należy doręczyć Zamawiającemu, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty doręczenia faktury, za pośrednictwem poczty elektronicznej, w formacie PDF, na adres e-mail: , a w przypadku braku możliwości ich doręczenia w ten sposób – w formie papierowej do siedziby Zamawiającego.
21. Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
22. Wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy Numer rachunku
23. Łączne wynagrodzenie umowne brutto określone w § 3 oraz ceny za konserwację 1m² nawierzchni zawierają wszelkie podatki, opłaty i inne koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy.
24. Wykonawca nie może żądać podwyższenia łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 oraz cen za konserwację 1m² nawierzchni, jeżeli w chwili zawarcia niniejszej umowy nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
25. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP

§6

Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do odbiorów częściowych i odbioru końcowego w terminach określonych w § 4 ust. 3 i 4 po powiadomieniu przez Wykonawcę o zakończeniu częściowego zakresu robót oraz na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru wykonywanych prac remontowych, zapewniając przy tym jak najlepszą ochronę praw i interesów Zamawiającego.
2. Wykonawca winien szczegółowo sprawdzić w terenie warunki wykonania zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą techniczną, obowiązującymi normami technicznymi, obowiązującymi przepisami, w terminach i na zasadach określonych w SWZ i niniejszej umowie,
 - 2) uzyskania wszelkich pozwoleń, uzgodnień, aprobat, deklaracji właściwości użytkowych, zatwierdzeń i zgód wymaganych stosownymi przepisami oraz postanowieniami SWZ i niniejszej umowy,
 - 3) wyznaczenia kierownika robót,
 - 4) zatrudniania wyłącznie pracowników posiadających aktualne badania lekarskie oraz odpowiednie szkolenia BHP,
 - 5) zajęcia terenu pasa drogowego związanego z potrzebami robót konserwacyjnych,
 - 6) przestrzegania przepisów i zasad BHP, a także przeszkolenia personelu w tym zakresie,
 - 7) wykonania robót z materiałów własnych, które muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu Prawa budowlanego oraz ustawy o wyrobach budowlanych a także posiadać stosowne atesty, deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych,
 - 8) wykonywania przedmiotu umowy w sposób najmniej uciążliwy dla użytkowników ruchu drogowego ,
 - 9) zapewnienia środków, maszyn i urządzeń, doświadczenia oraz wykwalifikowanego i uprawnionego personelu niezbędnego do realizacji przedmiotu umowy,
 - 10) wykonania wszystkich robót zgodnie z SWZ i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, zaleceniami przedstawiciela Zamawiającego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami sztuki inżynierskiej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie,
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za całość wykonanych robót objętych umową. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców i ich pracowników jak za działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
5. W wyjątkowych sytuacjach Zamawiający dopuszcza na etapie prac remontowych zastosowanie innych materiałów niż podane w ofercie, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w Warunkach Wykonania Robót stanowiących załącznik nr 1 do umowy, zachowania ceny ofertowej oraz uzyskania na powyższe zmiany zgody przedstawicieli Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały.
6. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego przedstawienia przedstawicielowi Zamawiającego, dokumentów potwierdzających, możliwość stosowania danego materiału przy wykonaniu robót budowlanych.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
- 1) uszkodzenia instalacji umieszczonych w pasie drogowym podczas prowadzenia prac remontowych,
 - 2) szkody wyrządzone przez Wykonawcę na terenie sąsiadującym z przekazanym terenem prowadzenia prac,
 - 3) zniszczenia spowodowane na terenie przekazanym Wykonawcy, w tym elementy wokół terenu przekazanego, które będą użytkowane po zakończeniu robót - zieleńców, krzewów, drzew, znaków drogowych, chodników, jezdni, ogrodzeń itp.,
 - 4) szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

8. Szkody i zniszczenia spowodowane w skutek wykonanych robót w pasie drogowym, na skutek zdarzeń losowych i innych powstałych przed odbiorem częściowym i końcowym zadania Wykonawca zobowiązuje się naprawiać na koszt własny.
9. Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt:
- 1) kierownictwo i nadzór nad realizowanymi robotami, a w szczególności wyznaczy kierownika robót, posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) sprzątania i porządkowania terenu w trakcie robót oraz po każdorazowym ich zakończeniu,
 - 3) gospodarowanie terenem robót od momentu jego przejścia od Zamawiającego do czasu wykonania remontu i spisania protokołu odbioru robót, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu robót i przekazania go w terminie ustalonym do odbioru, a w przypadku korzystania z terenów przyległych, również ich uporządkowanie i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
 - 4) organizację siły roboczej i pracy niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad robotami,
 - 5) pracę sprzętu budowlano-montażowego i środków transportu,
 - 6) dostawę wszelkich materiałów podlegających wbudowaniu, a wynikających z zakresu prac,
 - 7) zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie,
 - 8) ponoszenia opłat za zajęcie pasów drogowych, wykonywania tymczasowych organizacji ruchu do prowadzenia prac itp.,
 - 9) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia.
10. Z chwilą przejścia terenu pasa drogowego do realizacji robót Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zaś z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U.2023r. poz. 1587 z późn. zm.).
11. Wykonawca oświadcza, że koszty usunięcia odpadów, gruzu budowlanego uwzględnił w kwocie wynagrodzenia określonego w ofercie.
12. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie prowadzenia prac Wykonawca ma obowiązek wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające oraz zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania robót. Koszt dostarczenia, zainstalowania i obsługi urządzeń zabezpieczających jest uwzględniony w wynagrodzeniu Wykonawcy.
13. Przedmiot zamówienia będzie realizowany przy zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez zastosowanie racjonalnych usprawnień mających na celu zapobieganie powstawaniu barier ograniczających dostępność, zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U.2024r. poz. 1411 z późn. zm.). W ramach działań realizowane będą czynności w zakresie konserwacji nawierzchni bitumicznych pasów drogowych ulic gminnych i powiatowych na terenie miasta. Prace będą realizowane w sposób zapewniający ciągłość ruchu kołowego i pieszego.

§8

1. Zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał osobiście:

- 1)
- 2)
- 3)

2. Zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą Podwykonawców lub dalszych

Podwykonawców:

- 1)
- 2)
- 3)

3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. W celu wyrażenia zgody, Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów.
4. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo:
 - 1) umowa podwykonawcza winna określać strony, pomiędzy którymi jest zawarta,
 - 2) umowa o podwykonawstwo winna zawierać, dokładne określenie zakresu prac podlegających podzleceniu,
 - 3) umowa o podwykonawstwo winna zawierać termin realizacji,
 - 4) wynagrodzenie Podwykonawcy powinno być określone w umowie kwotą wyrażoną w złotych,
 - 5) w treści umowy zawartej z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą winno znaleźć się postanowienie wskazujące, iż odpowiedzialność solidarna Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia, które jest należne Wykonawcy za dany zakres wykonanych robót budowlanych,
 - 6) postanowienia umowy podwykonawczej nie mogą uniemożliwiać rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą według zasad określonych w niniejszej umowie,
 - 7) w umowie należy zastrzec, że w przypadku, gdy faktury wystawione na jej podstawie zawierać będą kwoty mające stanowić wzajemne kompensaty, całość kwoty wskazanej na fakturze traktuje się jako dokonaną na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zapłatę wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac (kwoty potrącone traktuje się jako kwoty uiszczonoego wynagrodzenia),
 - 8) w umowie należy zastrzec, że Podwykonawca ani dalszy Podwykonawca nie mogą przenosić wierzytelności przysługujących mu potencjalnie w stosunku Zamawiającego na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego,
 - 9) w przypadku udzielenia Wykonawcy przez Zamawiającego tzw. zamówienia podobnego na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w każdym innym przypadku zawarcia przez Zamawiającego z Wykonawcą odrębnej umowy, powierzenie dotychczasowemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wykonywania zadań wchodzących w zakres przedmiotu owej odrębnej umowy wymagać będzie zawarcia osobnej umowy o podwykonawstwo (nie jest dopuszczalne rozszerzenie na podstawie aneksu zakresu dotychczasowej umowy o podwykonawstwo o prace wchodzące w zakres przedmiotu nowej, odrębnej umowy między Zamawiającym a Wykonawcą),
 - 10) w umowie należy zastrzec, że łączna wysokość kar umownych należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - 11) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Treść projektu umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga akceptacji

przez Zamawiającego. Zamawiający w terminie 20 dni roboczych od dnia przedłożenia projektu umowy (a także jej zmian) zobowiązany jest zbadać zgodność otrzymanego dokumentu pod kątem wypełnienia wymagań określonych w SWZ oraz w postanowieniach niniejszej umowy i zgłoszenia w formie pisemnej, pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian) w przypadkach określonych w art. 464 ust.3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w tym terminie w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy (a także jej zmian) przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (oraz jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach określonych w art. 464 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Niezgłoszenie w tym terminie w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy (lub jej zmian) przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo (oraz jej zmian), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umowy o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w przedłożonej umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż określony w ust. 9, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy we wskazanym terminie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej z uwzględnieniem zapisów w §5 ust. 3. Wykonawca lub Podwykonawca ma obowiązek tak ustalić termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, aby najpóźniej w dniu spisania przez Zamawiającego i Wykonawcę odpowiednio częściowego protokołu odbioru robót lub końcowego protokołu odbioru robót wynagrodzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy było wymagalne.
10. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy-podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o czym mowa w art. 462 ust. 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia ww. warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokumenty w zakresie wymaganym przez Zamawiającego w trakcie postępowania- zgodnie z postanowieniami SWZ.
11. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

1. Odbiór częściowy i końcowy:

- 1) przedmiotem odbiorów częściowych i odbioru końcowego w cyklu miesięcznym lub po wykonaniu prac będących robotami remontowymi nawierzchni dróg zleconych w oparciu o dokonywane przeglądy stanu technicznego nawierzchni i sporządzony protokół przekazania zakresu częściowego robót określający miejsc napraw, technologię napraw i termin wykonania, zgłoszenia których Zamawiający dokonuje protokolarnie na miejscu remontu, telefonicznie, mail-owo lub ustnie przez przedstawicieli Zamawiającego, oddzielnie na zakres robót związany z konserwacją nawierzchni bitumicznych pasów drogowych ulic gminnych i oddzielnie na zakres robót związany z konserwacją nawierzchni bitumicznych pasów drogowych ulic powiatowych,
 - 2) gotowość do odbioru częściowego i końcowego robót Wykonawca zgłasza powiadamiając Zamawiającego pismem, e-mailem bądź telefonicznie,
 - 3) wraz ze zgłoszeniem o dokonanie odbioru częściowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu komplet dokumentów w języku polskim pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania zleconego częściowego zakresu robót,
 - 4) jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót to Zamawiający odmówi odbioru,
 - 5) jeżeli w toku czynności odbioru częściowego zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - b) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia - to: jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, zaś jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
 - 6) Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia usterek i wad w nie później niż zadeklarowany czas rozpoczęcia robót podany w ofercie nie przekraczający dnia od zgłoszenia przez Zamawiającego i dokonać usunięcia wad i usterek w terminie do 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego,
 - 7) strony niniejszej umowy postanawiają, że z czynności odbiorów częściowych i odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru częściowego i odbioru końcowego, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek, o ile takie wystąpią,
 - 8) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia pismem, telefonogramem bądź telefonicznie Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek,
 - 9) W odbiorze częściowym i odbiorze końcowym uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. Podstawą wystawienia faktury częściowej jest skuteczne przeprowadzenie odbioru częściowego i odbioru końcowego rozumiane jako spisanie przez przedstawicieli stron umowy częściowego i końcowego protokołu odbioru robót, bez uwag co do przedmiotu umowy.
2. W trakcie obowiązywania umowy Zamawiający może dodatkowo zlecić pilne remonty, zagrażające Bezpieczeństwu Ruchu Kołowego i Pieszego (np. głębokie ubytki sięgające podbudowy drogi). Remonty te muszą być zrealizowane niezwłocznie od otrzymania zlecenia, a zabezpieczenie miejsc zagrożonych do czasu wykonania naprawy, w ciągu 2 godzin od zgłoszenia.
3. Strony ustalają osoby odpowiedzialne za realizację niniejszej umowy:
- 1) z ramienia Wykonawcy – Kierownikiem robót, będzie:

- 2) Przedstawicielem Zamawiającego będzie: **insp. Maciej Nowak**.
4. Zmiana osób wskazanych powyżej nie wymaga zmiany umowy i następuje na podstawie pisemnego, pod rygorem nieważności, powiadomienia drugiej strony, przy czym zmiana osób wskazanych w ust. 3 wymaga uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.
5. W przypadku zmiany Przedstawiciela Wykonawcy lub jego personelu, o którym mowa w SWZ na terenie budowy konieczne jest poza zgodą Zamawiającego zapewnienie i wykazanie przez Wykonawcę, że proponowane osoby spełniają co najmniej warunki wynikające ze SWZ.

§10

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób - robotników budowlanych (w rozumieniu rozporządzenia Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 21 października 2025 r. w sprawie klasyfikacji zawodów i specjalności na potrzeby rynku pracy Dz. U. z 2025 r., poz. 1534), wykonujących czynności określone w katalogach nakładów rzeczowych (KNR): robotników budowlanych wykonujących czynności związane z robotami drogowymi.
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się w celu weryfikacji zatrudnienia przedłożyć Zamawiającemu do wglądu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi, zawierającymi imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy oraz zakres obowiązków pracownika.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
4. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.
5. W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w ofercie, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczyć dodatkowo kary umowne wskazane w umowie, jak za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osoby lub osób, o których mowa w ustępach poprzedzających innymi osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji przedmiotu umowy. W przypadku zmiany osób skierowanych do wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo przygotować wykaz zmian obejmujących nowozatrudnione osoby i przekazać go Zamawiającemu, w terminie 5 dni od zaistnienia zmiany. Zmiana wykazu następuje poprzez złożenie przez Wykonawcę nowego wykazu zawierającego aktualne dane.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia, w celu weryfikacji wykonywania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązków wskazanych w niniejszym paragrafie. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu

przeprowadzenie takiej kontroli, w tym udzielić niezbędnych wyjaśnień, informacji oraz przedstawić dokumenty pozwalające na sprawdzenie realizacji przez Wykonawcę tych obowiązków.

8. Niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych, o których mowa w umowie, skierowanie do wykonywania czynności określonych w niniejszym paragrafie, osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę, stanowić będzie podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§11

1. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych, w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, w czasie realizacji robót objętych umową.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie odpowiadającym przedmiotowi umowy na cały okres realizacji przedmiotu umowy, przed podpisaniem umowy z Zamawiającym.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte umową, materiały, sprzęt i inne mienie związane z prowadzeniem robót,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
4. Koszty ubezpieczenia Wykonawca uwzględni w cenach jednostkowych kosztorysu ofertowego.

§12

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy tj. kwoty zł (słownie: złotych), które zostanie wniesione przez Wykonawcę przed podpisaniem niniejszej umowy w jednej z kilku form określonych w art. 450 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 450 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
3. Strony ustalają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy stanowi gwarancję zgodnego z niniejszą umową należytego wykonania przedmiotu umowy (ta część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót, po ewentualnym pomniejszeniu o kwotę w szczególności kar przewidzianych niniejszą umową), natomiast pozostała część zabezpieczenia tj. 30% służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji (ta część zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji określonego w końcowym protokole odbioru i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane zamówienie, po ewentualnym pomniejszeniu o kwotę w szczególności kar przewidzianych niniejszą umową).
4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami, wynikającymi z oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej, za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy.

5. Zamawiający może wstrzymać się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 3, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub jest w trakcie ich usuwania.
6. Okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy nie może być krótszy, niż okres realizacji niniejszej umowy.
7. Zabezpieczenie w formie niepieniężnej winno być wystawione na Zamawiającego, a oryginał dokumentu złożony w kasie Zamawiającego.
8. Nie wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy i nie dostarczenie stosownego dokumentu, zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu przed zawarciem niniejszej umowy, powoduje nie zawarcie umowy z winy Wykonawcy.

§13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy za zlecony i wykonany zakres częściowy robót od dnia podpisania częściowego i końcowego protokołu odbioru.
2. Okres gwarancji **wynosi (słownie:)** **miesiące** i jest liczony od dnia podpisania częściowego i końcowego protokołu odbioru robót.
3. W ramach rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad i usterek w przedmiocie umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji, które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek części przedmiotu umowy lub z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się w terminie do 7 dni od daty pisemnego wezwania Zamawiającego do:
 - 1) usunięcia wady fizycznej lub usterki lub,
 - 2) wykonania przedmiotu umowy lub dotkniętej wadą lub usterką jego części od nowa - w przypadku, kiedy samo usunięcie wady lub usterki uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2 jeżeli zgłaszał wadę przedmiotu umowy przed upływem tego terminu.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad przedmiotu niniejszej umowy, ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§14

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 2 w razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i leżących po stronie Wykonawcy oraz w przypadku stwierdzenia dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w ofercie.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od niniejszej umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 2, z zastrzeżeniem §16 ust. 1 umowy - w tym przypadku Zamawiający nie płaci kary umownej.
4. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, zleconych zakresów robót w terminie o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt. 6) umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną

- w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §3 ust. 2 za każdy dzień stwierdzonej zwłoki dla danej części przedmiotu umowy.
5. W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad licząc od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie.
 6. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 2 za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
 7. W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 2. Zapłata kary, nie zwalnia Wykonawcy od konieczności przedłożenia takowej umowy lub jej zmiany.
 8. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 2. Zapłata kary nie zwalnia Wykonawcy od konieczności przedłożenia takowej umowy lub jej zmiany.
 9. W przypadku niedokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w zakresie terminu zapłaty, we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,02% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 2. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od konieczności zmiany umowy o podwykonawstwo i jej przedłożenia.
 10. W przypadku, gdy szkoda przekracza będzie wartość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 11. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej następuje przez sporządzenie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni od daty otrzymania w/w dokumentów do zapłaty naliczonej kary umownej. Brak zapłaty w powyższym terminie uprawnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub innych wierzytelności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
 12. Naliczenie przez Zamawiającego bądź zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
 13. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych i innych wierzytelności przysługujących Zamawiającemu wobec Wykonawcy, z wynagrodzenia umownego.
 14. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2.

§15

1. Strony dopuszczają możliwość zmian umowy w następującym zakresie:
 - 1) zmiany danych teleadresowych,
 - 2) zmiany numerów kont bankowych,
 - 3) zmiany Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
 - 4) jeżeli wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,

- 5) zmiany przywoływanych w przedmiotowej umowie oraz załącznikach do niej, ustaw oraz rozporządzeń (zmiany przepisów bądź wymogów szczególnych dotyczących inwestycji objętej przedmiotem umowy),
- 6) kiedy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub przejęcia dotychczasowego Wykonawcy lub nabycia jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy do wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców.
- 7) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy określonego na podstawie obmiarów ilości robót wykonanych pomnożonych przez ceny remontu 1 m² nawierzchni zadeklarowane w ofercie zgodnie z § 3 ust. 1.
- 8) zmiany terminu wykonania umowy określonego w § 2 w przypadku:
 - a) wystąpienia siły wyższej (rozumianej jako zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań umownych, których strony nie mogły przewidzieć, ani których nie mogły przewyżżyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością),
 - b) zmian spowodowanych warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, a w szczególności:
 - klęskami żywiołowymi,
 - warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi przez okres co najmniej 14 dni prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: bardzo niska temperatura powietrza nie pozwalająca ze względów technologicznych na prowadzenie robót, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, obfite opady deszczu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi,
 - c) zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia - odpowiednia zmiana Przedmiotu Umowy,
 - d) zlecenia Wykonawcy wykonania nieprzewidzianych robót dodatkowych - w przypadku, jeśli realizacja robót dodatkowych wpływa na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego - odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości robót dodatkowych na część lub całość zamówienia podstawowego - zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy dotyczącej zamówienia podstawowego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie aneksu do niniejszej umowy, sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Warunkiem dokonania zmiany terminu, o którym mowa w ust. 1 pkt. 8 jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Stronę inicjującą zmianę i sporządzenie przez Strony

- stosownego aneksu do umowy. Wykonawca może złożyć stosowny wniosek w terminie 14 dni przed umownym terminem zakończenia umowy określonym w § 2.
4. Zmiany niniejszej umowy w żadnym wypadku nie mogą spowodować podwyższenia umówionego wynagrodzenia, z zastrzeżeniem ust.8 -13.
 5. Warunki dokonywania zmian umowy:
 - 1) zmiany będą dokonywane na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - 2) wnioski o zmianę przekazywane są przez Strony, w formie pisemnej, faksem, mailem z potwierdzeniem odbioru przez drugą Stronę,
 - 3) uzasadnienie zmiany prawidłową realizacją przedmiotu umowy – należy podać w jaki sposób/dlaczego zmiana jest korzystna dla Zamawiającego lub/i konieczna dla wykonania umowy.
 6. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania kompletnego wniosku dotyczącego zmiany umowy zajmie wobec niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
 7. Wszystkie postanowienia niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody, z zastrzeżeniem ust. 8-13.
 8. Na podstawie art. 439 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Strony przewidują zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy (zmianę cen jednostkowych, o których mowa w § 3 ust. 1), w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w Umowie. Wysokość wynagrodzenia może ulec waloryzacji w oparciu o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej. Przez zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej rozumie się jego podwyższenie jak i obniżenie. Wynagrodzenie może ulec zwiększeniu jak i zmniejszeniu.
 9. Jeżeli zmiana wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, o której mowa w ust. 8, względem wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej obowiązującego w miesiącu, w którym była składana oferta, zmieni się o co najmniej 3% , każda ze Stron uprawniona będzie do wystąpienia z wnioskiem do drugiej Strony o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. Zmieniona wartość wynagrodzenia, obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym Strona wystąpiła z takim wnioskiem. Waloryzacji podlegać będzie zakres usług niewykonanych na dzień złożenia wniosku waloryzacyjnego. Stopień zawansowania realizacji przedmiotu umowy zostanie potwierdzony przez Zamawiającego.
 10. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 8, ustalana będzie na podstawie wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej określonego w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, narastająco w okresie od miesiąca złożenia oferty do miesiąca złożenia wniosku. Zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi o połowę obliczonej w ten sposób różnicy cen. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
 11. Strona może wystąpić z pierwszym wnioskiem, o którym mowa w ust. 9 po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż co 2 miesiące.
 12. W przypadku, o którym mowa w ust. 8-11 łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, w trakcie obowiązywania Umowy nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia Wykonawcy (na dzień zawarcia umowy) określonego w § 3 ust. 2 Umowy.
 13. Zmiana wynagrodzenia nastąpi w drodze stosownego aneksu.

14. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zgodnie z postanowieniami ust. 8-13, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§16

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni, licząc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty lub usługi wykonane do chwili odstąpienia od umowy,
 - 2) w przypadku złożenia w stosunku do Wykonawcy wniosku o ogłoszenie upadłości, otwarcia wobec niego postępowania restrukturyzacyjnego, rozpoczęcia procesu likwidacji Wykonawcy lub wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego, o których to faktach Wykonawca niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego,
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania niniejszej umowy, zleconego zakresu częściowego robót przez okres dłuższy niż zadeklarowany w ofercie **dzień** lub, gdy Wykonawca jest w zwłoce w stosunku do terminu określonego w niniejszej umowie o co najmniej zadeklarowany w ofercie ... **dzień**,
 - 4) w razie stwierdzenia wad, które na podstawie niniejszej umowy uprawniają Zamawiającego do odstąpienia od niej,
 - 5) w razie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy niezgodnie z umową (niezgodnie z jej treścią lub projektem),
 - 6) w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
 - 7) w przypadkach konieczności dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczności wielokrotnego dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto umowy.
 - 8) jeżeli kary umowne, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę, osiągną łączną wysokość 30% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 2.
2. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje w terminie 30 dni od daty zaistnienia okoliczności będącej podstawą odstąpienia.
3. Uprawnienie do odstąpienia i jego realizacja nie pozbawia prawa do naliczenia kary umownej.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie zapłaty wynagrodzenia, za roboty lub prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że Zamawiający zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonywanych robót lub prac.
5. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, ustala się następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od daty oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy wykaz zrealizowanych robót i prac na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i prace w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego, odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 10 dni od daty oświadczenia o odstąpieniu, usunie z terenu wykonywania prac zaplecze budowy.
6. W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Zamawiający zachowuje w pełni wszystkie uprawnienia nabyte przed dniem odstąpienia, w szczególności uprawnienia z gwarancji, zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy i kar umownych

§17

Załącznikami do niniejszej umowy są Warunki Wykonania Robót - załącznik nr 1 do umowy.

§18

1. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy Strony zobowiązują się załatwić na drodze ugody, a w przypadku nie osiągnięcia jej, poddać się rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego i Prawa zamówień publicznych.
3. Niniejsza umowa sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
Wiceprezydent Miasta

.....
Naczelnik Wydziału Ekologii i Infrastruktury

.....
Skarbnik Miasta

.....
Referat Przetargów i Zamówień Publicznych

.....
Radca Prawny